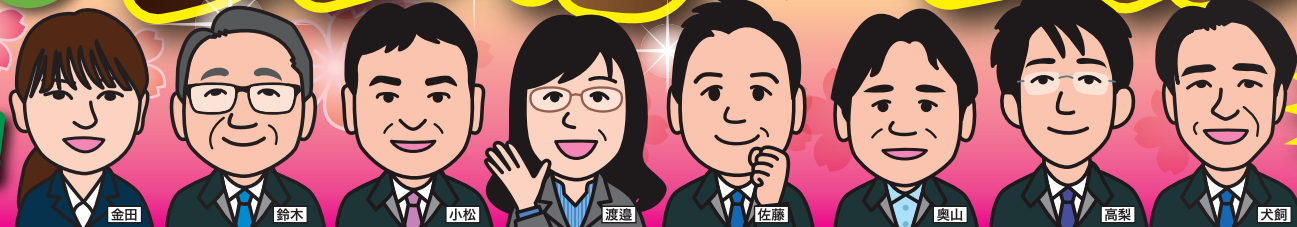


リビングびゅうヤマケン
新生活館

省エネ
断熱
耐震

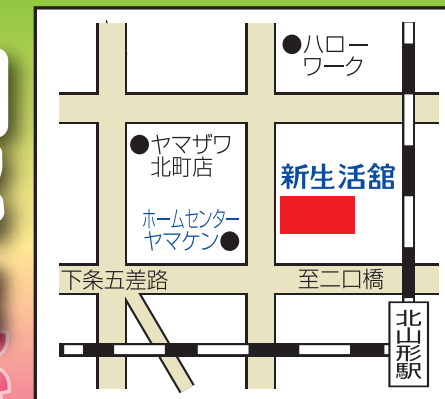
全スタッフおすすめ!!



リフォームフェア

3/9 土曜日 10 [日曜日]
AM 9:30より PM 4:30まで
AM 10:00より PM 4:00まで

会場/リビングびゅうヤマケン新生活館
【協賛】東北電力(株)山形支店

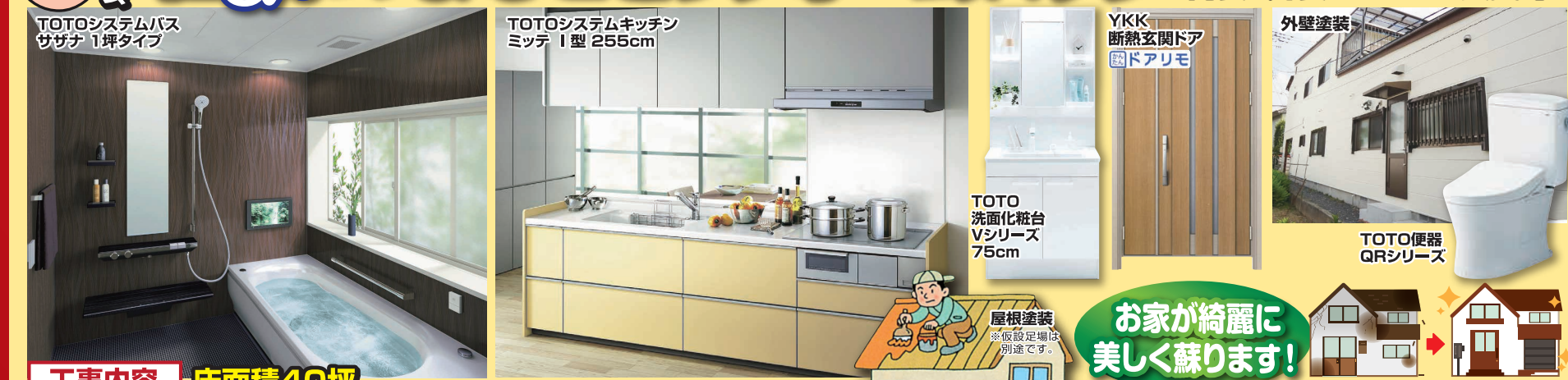


2日間
限定!!

必ずお読み下さい
●諸経費・管理費を10%別途申し受けます。☒とはメーカー希望小売価格です。●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認下さい。●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。●クレジットカードでのお支払いは出来ません。

皆さまのおかげで30年!! 30周年記念パック

住まいのまるごとリフォームパック



工事内容 床面積40坪			
浴室(一坪)	洗面脱衣室(一坪)	トイレ(0.5坪)	台所(8畳)
既存浴室解体 撤去 給湯 給湯 排水 照明 換気扇 タクト ドア回り解体 新規ドア枠 システムバス搬入 組立	既存洗面化粧台 撤去 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 洗面化粧台取付	既存便器 撤去 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 便器取付	既存キッチン 撤去 給湯 給湯 排水 照明 換気扇 タクト 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り キッチン搬入 組立
玄関断熱ドア	外壁塗装Beニュー	屋根塗装(シリコン)	7点パック
間口・最大1間	多機能型単層弾性仕上げ エマルジョン系 高圧洗浄 クレン 錆部タッチアップ塗装	高圧洗浄 クレン 錆部タッチアップ塗装	498万円を

太陽光発電オススメプラン

太陽光発電システム 新商品
Panasonic 太陽電池モジュール「MODULUS(モデュラス)」
外つばII工法 屋根置き金属屋根(多雪地域用)
太陽電池容量:3.84kW VBM240FJ01N 16枚 標準タイプ MS240α
屋根スペースの有効活用が可能な縦寸寸法比1:2サイズ

高出力を生み出す技術採用 PERCセル構造により従来の結晶系よりも電荷損失を低減することで発電量アップ!

《発電量シミュレーション》
太陽光発電で光熱費を節約
年間推定発電量 3,671kWh/年
年間推定発電金額 72,731円/年

こだわりの品質
出力はすべて
公称最大出力以上。一般的な太陽電池より約1.5倍の出力。

定価3,840,800円(税別)
88.8万円を
標準取付工事費 720,000円(税別)
792,000円(税込)※足場設置は別途価格になります。

3万円引き!!
フェア大特価
96.8万円(税別)
1,064,800円(税込)

LDK改装パック

LDK(16畳) 8畳+8畳
工事内容
●既存キッチン 撤去
●給排水設備工事
●天井・壁クロス張替
●床フローリング工事(重め張り)
●LIXILシェラ(2,550)
●塗装工事
●電気配線ダクト工事

15万円引き!!
フェア大特価
183万円(税別)
2,018,000円(税込)

エアコン2台パック

MITSUBISHI ELECTRIC
ズバ暖 霧ヶ峰
KXVシリーズ
10畳用 + 8畳用

客室や
子供部屋等に
おすすめ!

山形の極寒にも負けないパワー

エアコン2台計650,000円(税別)+工事費70,000円 合計720,000円
通常フェア価格 17.4万円+16.6万円
フェア大特価
4.2万円引き!!
29.8万円(税別)
327,800円(税込)

トイレ+洗面化粧台パック

LIXIL
アメージュシャワートイレ
YBC-Z30H+DT-Z384H
+洗面化粧台 ピアラ
AR3H-755SY+MAR2-753TXSU

シンプルだから
お掃除ラクラク

身支度や
家事がもっと
しやすくなる

トイレ 275,300円(税別)
工事費 33,000円(税別)
洗面化粧台 238,300円(税別)
+工事費 35,000円(税別)
合計581,600円(税別)

通常フェア価格 33.4万円を
3.6万円引き!!
29.8万円(税別)
327,800円(税込)

食洗機+IHパック

Panasonic
ビルトイン食器洗い乾燥機
NP-45MD9S
+IHクッキングヒーター
KZ-L32AS

お手入れ性が
向上した「新グリル」

ECONAVI
かしこく節水&省エネ
AIエコナビ

食洗機178,000円(税別)+IHクッキングヒーター79,000円 合計257,000円

通常フェア価格 25.7万円を
3万円引き!!
22.7万円(税別)
249,700円(税込)

今がお得です!!
住宅省エネ2024キャンペーン
住宅省エネ 2024キャンペーン
大型補助金制度
子育てエコホーム 支援事業 (国土交通省)
先進的窓リノベ 2024事業 (環境省)
給湯省エネ 2024事業 (経済産業省)
賃貸集合給湯 省エネ2024事業 (経済産業省)

2日間限り!! フェア特典
お見送り特典
フェア期間中お見送りいただいた方に
十一屋
お菓子詰め合わせ
プレゼント

真空保冷温
ボトル500ml
プレゼント

Special Event
FWCFは生豆の仕入れ
と焙煎、抽出と提供まで
一貫して行う、仙台・福島
で人気のサードウェーブ
コーヒー専門店です!!
ぜひこの機会にサード
ウェーブの美味しい
コーヒーやドリンクをお
楽しみください。

話題のコーヒーショップ
FLAT@WHITE
COFFEE FACTORY が出店!!

東北電力
eライフリース
東北電力
eライフリース相談コーナー

お気軽にご相談ください!

リフォーム情報発信の店
リビングびゅうヤマケン
新生活館
電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
村山地域地球温暖化対策協議会
見積相談無料
TOTOリモデルクラブ
LIXILリフォームネット
タカラリフォーム倶楽部「絆」
0120-847-060
山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 http://www.sinseikatukan.jp
許可建設業 国土交通大臣 許可(般-2)第26143号 建築工事業、大工工事業、
屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業
有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工事施工管理技士、浄化槽設備士、ガスこうとう管接合工事監督者、福祉住環境コーディネーター、
色彩コーディネーター、石油機器技術管理士、ガス機器設置スペシャリスト店、増設相談員(営業担当全員)、第2種電気工事士

春のフェア 省エネ断熱プラン

玄関断熱親子ドアD4

YKK AP 玄関ドア F03N W1235×H2330

電気錠ポケットキーシステム
鍵を出さずにリモコンボタンを押すだけでラクラク施錠。

本体 541,500円(税別)
工事費 100,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
合計 666,500円(税別)

フェア大特価 **43.5万円**
478,500円(税込)

玄関断熱引戸取替

LIXIL 玄関引戸 K3シリーズ エルミナ
古い引戸から、安心して使いやすい引戸へ

玄関ドア本体 720,480円(税別)
納戸 52,000円(税別)
標準取付工事費 100,000円(税別)
玄関引戸補修工事 30,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
合計 927,480円(税別)

当社展示中! フェア大特価 **59.8万円**
657,800円(税込)

窓断熱リフォーム

断熱 防露 防音 遮音 防犯配慮

優れた省エネ効果を発揮
灯油消費量は今までより約1/3削減
バツグンの省エネ性!

LIxil 内窓インプラス
押出し窓(W1700mm×H1800mm)
Low-E複層ガラス ¥165,000円(税別) + 工事費10,000円(税別) 合計175,000円

LIxil 内窓インプラス
腰窓(W1200mm×H900mm)
複層ガラス ¥65,000円(税別) + 工事費10,000円(税別) 合計75,000円

当社展示中! フェア大特価 **9.2万円**
101,200円(税込)

当社展示中! フェア大特価 **4.1万円**
45,100円(税込)

国の補助金 **68,000円**

水まわり新商品 オススメの3商品

トイレ

新商品 お手入れラクラクで高い節水性!!

TOTO 6L4.8
■ビュアレストQRタイプ
●標準/CS232BM ¥61,800
●タンク/SH233BA ¥66,800
■ウォッシュレットSB
●TF6623 ¥93,000
●CW-K651 ¥87,900
※221,700円(税別)
+標準工事費33,000円(税別)
合計254,700円(税別)

メーカーを揃える!!
TOTO, LIXIL どちらでも
フェア大特価 **13.8万円**
151,800円(税込)

トイレ

新商品 美しいデザインに、機能性も充実のトイレ。

TOTO 6L4.8
■ネオレストRS1タイプ
●便器/RS1CES9510F ¥322,000
●タンク/YDT-2380H ¥60,800
■シャワートイレKBシリーズ
●CW-K651 ¥87,900
※322,000円(税別)
+標準工事費33,000円(税別)
合計355,000円(税別)

コンパクトで人気のタンクレストイレ
TOTO, LIXIL, Panasonic どれでも
フェア大特価 **23.8万円**
261,800円(税込)

洗面化粧台

新商品

TOTO Octave オクターブ
いつも清潔 使いやすい お掃除ラクラク

●タッチレス水栓 ●スウィング三面鏡
●ちょい置きカウンター
※456,700円(税別)

フェア大特価 **19.8万円**
217,800円(税込)

システムバス

当社展示中!

TOTO システムバスルーム
サザナ HTシリーズ Sタイプ1616
1坪サイズ
●換気扇 ●湯沸かしバス
●コンフォートウェーブシャワー
●ワンタッチ排水
●ほっからり排水

※1,425,800円(税別)を
●システムバスからの
改修工事
フェア大特価 **63.9万円**
702,900円(税込)

システムバス

当社展示中!

LIXIL システムバスルーム
リテア 1616タイプ
1坪サイズ
●くるりんボイ排水口
●キリライナーフロア
●エコアタックウォークヘッド
●あたためバタ

BDUS-1616LBM
※1,309,800円(税別)を
●システムバスからの
改修工事
フェア大特価 **55.0万円**
605,000円(税込)

システムキッチン

当社展示中!

Takara standard
エーデル シンプルプランセット
間口2550

手軽なお手入れで
「いつもキレイ」な
キッチン!

●まるごとホーロー
●アクリル人造大理石ワークトップ
※445,700円(税別)を
フェア大特価 **39.8万円**
437,800円(税込)

洗面化粧台

ファントム7

FANCIO (ファンシオ)
間口75cm
キャビネットタイプ

■引出しタイプ
■3面鏡(LED)
■節湯C1対応水栓・壁出しタイプ

※222,000円(税別) + 工事費35,000円(税別)
計257,000円(税別)を
フェア大特価 **16.8万円**
195,800円(税込)

ビルトイン食器洗い乾燥機

Panasonic 新商品

ビルトイン 食器洗い乾燥機
ドアパネル一体型 幅45cmディープタイプ
NP-45MD9S (ECONAVI)

■キッチン奥行60cm対応機
■深型大容量 ■ドアパネル型

約9.0L
約7.3L
約26.7円
約31.8円
約224,000円(税別) + 工事費30,000円(税別)
計254,000円(税別)を
フェア大特価 **17.8万円**
195,800円(税込)

屋根塗装 シリコン塗装

屋根のことなら何でもおまかせ下さい!

メリット1 防水力UP! 2 保護力UP! 3 耐久性UP! 4 作業時間短縮!

あんしんお得な
バックシリーズ

※15万円バックを
12万円パック
塗装面積30坪
※特殊な屋根、勾配、足場工が必要な場合は別途見積りになります。

住まいをグレードアップ! 新生活館おすすめ商品大特価

外壁リフォーム

樹脂サイディング
旭トステム WALL-J

強度及び弾力性があり
衝撃に対して割れ・凹みにくい

★塩害・凍害に強い ★軽量素材で施工がしやすく、家にも優しい
★塗り替え不要・清掃は水洗いでOK ★部分張り替え可能

■外壁面積150㎡
188万円を
フェア大特価 **179.0万円**
1,969,000円(税込)

カーポート

YKK Gポート neo
夏の日差しや雪から愛車を守ります!

工事内容: 搬入・組立・設置 工約1日

●風に強い ●大雪に強い
強風・豪雨・暴風雨による
吹き上げ被害を軽減
長期の耐用性による
高長寿命を享受できる設計

W5456×H2355 ¥666,200円(税別)
スチール折半扉機 ¥405,000円(税別)
0.8mm ペーパー
積雪100cm
2台用4本柱

※1,071,200円(税別)
標準組立費150,000円(税別)
+標準工事費170,000円(税別)
合計1,241,200円(税別)を
※ハズリ、切詰め、残土処理は別途

限定3台 フェア大特価 **45.8万円**
503,800円(税込)

エコキュート 取替パック

メーカーを選べる!!

CORONA
エコキュート取付工事
CHP-37AY5K-B
オープン価格

フェア大特価
エコキュートから取替える場合
コロナ・パナソニックどちらでも
54.0万円
594,000円(税込)

Panasonic
エコキュート取付工事
HE-LS37LQS (寒冷地向け)
オープン価格

電気温水器からエコキュートに取替える場合
コロナ・パナソニックどちらでも
59.8万円
657,800円(税込)

国の補助金 **8万円~13万円** 出ます

単品レンジフード取替パック

7枚ラ
シロッコファン
VRATタイプ
750サイズ

※600mm・750mm・900mmをご用意しております。

単品の場合
フェア大特価 **10.5万円**
115,500円(税込)

7枚アップ
洗エール
750サイズ
内部を温水で
洗浄する
10年お手入れ
不要です。

単品の場合
フェア大特価 **21.5万円**
236,500円(税込)

寒冷地エアコン

スバル霧ヶ峰
AI搭載の暖房強化プレミアムモデル

東北電力推奨
暖房エアコン

LOK・居間等にお勧め!

MITSUBISHI ELECTRIC
スバル霧ヶ峰
MSZ-HXV2824S

※490,000円(税別)
+標準取付工事費35,000円(税別)
合計525,000円(税別)を
フェア大特価 **26.9万円**
295,900円(税込)

高効率ガス給湯器 交換パック

Paloma
高効率ガス給湯器 FH-E2421SAWL

リモン ¥38,800円(税別)
+標準取替工事費 60,000円(税別)
計 ¥98,800円(税別)

計 ¥502,800円(税別)のところ
フェア大特価 **19.8万円**
217,800円(税込)

浴室・洗面暖房機

浴室用
グラファイトヒーターだから
寒い風呂が
直ぐあったか

生活防水

HITACHI
Inspire the Next
HBD-500S (防水仕様)

フェア大特価 **12.8万円**
140,800円(税込)

洗面脱衣室用
ヒートショックの
予防にオススメ!

CORONA
ウォールヒート
CHK-C126A
(W)ホワイト1215W 壁掛型遠赤外線暖房機

フェア大特価 **8.8万円**
92,400円(税込)

単品コンロorIH取替パック

今までにない新形状「すっきりクリーンシゴク」

Paloma 60cmタイプ
WITHNA (ウイズナ) PD-819WS-60CV
※207,600円(税別) + 工事費15,000円 合計222,600円のところ

単品の場合
フェア大特価 **11.8万円**
129,800円(税込)

一度にたくさん焼けるワイドグリルで時短!

NORITZ 75cmタイプ
Nest (ネスト) ビルトインコンロ N3WU6PWAPS2TE
※213,200円(税別) + 工事費15,000円 合計228,200円のところ

単品の場合
フェア大特価 **12.4万円**
136,400円(税込)

お手入れ性が向上した「新グリル」

Panasonic
IHクッキングヒーター KZ-L32AS
※オープン価格 + 工事費12,000円のところ

単品の場合
フェア大特価 **7.9万円**
86,900円(税込)

高効率石油給湯機 取替パック

CORONA
フルオートタイプ
インターホンリモコン
UKBシリーズ (給湯+追いだき)
給湯・屋外設置形壁掛けタイプ

UKB-EG472F ¥500,000円(税別)
+標準取替工事費 60,000円(税別)
計 ¥560,000円(税別)のところ

NORITZ
フルオートタイプ
マルチリモコン
OTQシリーズ (給湯+追いだき)
給湯・屋外設置形壁掛けタイプ

OTQ-C4704AY ¥458,000円(税別)
マルチリモコン ¥37,800円(税別)
+標準取替工事費 60,000円(税別)
計 ¥555,800円(税別)のところ

フェア大特価 **29.8万円**
327,800円(税込)

東北電力 eライフリース

★リースなら月々定額か、一括前払いのリース料金だけ
★リース期間終了後機器はお客さまへ無償譲渡されます
★安心の「リース期間中の無料修理」付き
★自然災害や偶発的な事故には「財産総合保険」で損害を補償します

エコキュート
機器だけリース 月々2,992円~
(10年プラン) ※370フルオート一般仕様

IHクッキングヒーター
機器だけリース 月々1,375円~
(8年プラン) ※60cmビルトイン3口タイプ

東北電力推奨 エアコン
機器だけリース 月々1,551円~
(10年プラン) ※寒冷地タイプ10畳用

無料見積 受付中!

TOTOリモデルローン

お客様の夢のリフォームプランを強力サポート

ローン金利、お支払い金額等もお気軽に当社スタッフにご相談ください。

分割手数料率 実質年率 **2.95%**

契約期間 最大7年
連帯保証人 原則不要
担保 原則不要
団体信用 原則不要
保険料は保険会社負担