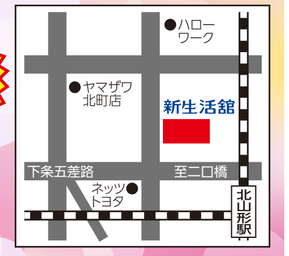
リビングびゅうヤマケン
新生活館

省エネ
断熱
耐震

春のリフォームフェア

2026
3/7(土) AM9:30-PM4:30
3/8(日) AM10:00-PM4:00
2日間限定!

会場 リビングびゅうヤマケン新生活館



必ずお読み下さい ●諸経費・管理費を10%別途申し受けます。 ⊗とはメーカー希望小売価格です。

●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認下さい。●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。●クレジットカードでのお支払いは出来ません。●写真はイメージです。

水まわりまるごとリフォームパック

最新の設備機器で快適・便利な暮らし!

TOTO システムバス サザナ 1坪タイプ

TOTO システムキッチン ミッチ I型 255cm

TOTO 洗面化粧台 Vシリーズ 75cm

TOTO ピュアレストQR+ ウォシュレットSS1

当社標準工事内容

浴室(一坪)	台所(8畳)	洗面脱衣室(一坪)	トイレ(0.5坪)
既存浴室解体・撤去 給水／給湯／排水 照明／換気扇／ダクト ドア回り解体／新規ドア枠 システムバス搬入・組立	既存キッチン 撤去／給水 給湯／排水／照明／換気扇 ダクト／天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り キッチン搬入・組立	既存洗面化粧台 撤去 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 洗面化粧台取付	既存便器 撤去 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 便器取付

※写真はイメージです。

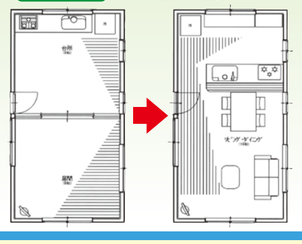
メーカーを選べる!!

システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・便器 4点パック
フェア大特価 **298**万円(税別) 標準工事費込
3,278,000円(税込)

一押しリフォーム LDK改装パック 台所と居間を広々LDK空間へリフォーム

※写真はイメージです。

当社標準工事内容 LDK(16畳) 〈8畳+8畳〉



- ●既存キッチン 撤去
- ●給排水設備工事
- ●天井 壁クロス張替
- ●床フローリング工事(重ね貼り)
- ●LIXILシエラ(2,550)
- ●塗装工事
- ●電気配線ダクト工事

お部屋が美しく生まれ変わります!

フェア大特価 **198**万円(税別) 標準工事費込
2,178,000円(税込)

新しいスタイルのキッチンプラン

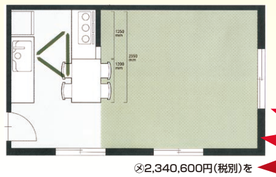
※写真はイメージです。

Panasonic Ⅱ型対面プラン

当社展示中!

限られた面積でリビングを広くするキッチンのアイディア。

限られた面積で広々としたリビングをかなえる、キッチンのⅡ型対面プラン。ダイニング・キッチンを一体にする省スペース化で、リビングを広くしました。



フェア大特価 **139.8**万円(税別) 工事費別途
1,537,800円(税込)
⊗2,340,600円(税別)を

展示現品特売コーナー 工事費別 各1台限り

クリナップ
洗エールレンジフード ZRS75ACF22MSZ W750

⊗216,000円(税別)を フェア大特価 **14.8**万円(税別) 162,800円(税込)
※写真はイメージです。

TOTO
Octave オクターブ LDFB075BCGGG1M+ LMFB075A3SHC1G W750
●スウィング3面鏡 ●2段引出し ●ハンドシャワー式 ●タッチレスワイド LED照明

⊗340,700円(税別)を フェア大特価 **14.8**万円(税別) 162,800円(税込)
※写真はイメージです。

NORITZ
ガスコンロ ネスト N3WU6PWAP2STE ロティプレート付き W750

⊗213,200円(税別)を フェア大特価 **7.8**万円(税別) 85,800円(税込)
※写真はイメージです。

Panasonic
IHクッキングヒーター LZ-L32AS

オープン価格 フェア大特価 **4.8**万円(税別) 52,800円(税込)
※写真はイメージです。

タカラ
タカラキッチン トレーシア I型255cm 食器洗乾燥機付 食器棚付

⊗1,852,000円(税別)を フェア大特価 **68.0**万円(税別) 748,000円(税込)
※写真はイメージです。

一日で取替! LIXIL 内窓インプラス

YKKも取扱い有

断熱 防露 防音 遮音 防犯配慮

※写真はイメージです。

優れた省エネ効果を発揮し灯油消費量を削減!

●W1200×H900 引違い2枚建 Low-E 複層ガラス
⊗65,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を
フェア大特価 **4.4**万円(税別) 標準工事費込 48,400円(税込)
国の補助金 22,000円

●W735×H900 引違い2枚建 Low-E 複層ガラス
⊗54,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を
フェア大特価 **3.8**万円(税別) 標準工事費込 41,800円(税込)
国の補助金 22,000円

●W1650×H1800 引違い2枚建 Low-E 複層ガラス
⊗165,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を
フェア大特価 **9.9**万円(税別) 標準工事費込 108,900円(税込)
国の補助金 52,000円

超大型補助金が継続決定!

住宅省エネ2026キャンペーン

先進的窓リノベ2026事業

先進的な断熱性能の窓に交換するリフォームに対して高い補助額で重点的に支援します。

補助対象者:世帯を問わず対象工事を実施するリフォーム
上限金額:100万円/戸
商材:窓・ドア・ガラス

フェア特典

ご来場特典
フェア期間中ご来場のお客様に
ボックスティッシュプレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

お見積り特典
フェア期間中お見積りいただいた方に
十一屋お菓子詰め合わせプレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

ご成約特典
50万円以上ご契約の方に
リンベルカタログギフトプレゼント

リフォーム情報発信の店
リビングびゅうヤマケン 新生活館

電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
村山地域地球温暖化対策協議会会員
見積相談無料
TOTOリモデルクラブ | LIXILリフォームネット | タカラリフォーム倶楽部「絆」
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録
当社は国土交通大臣登録団体の組合員です。
通話無料 0120-847-060
山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 https://www.sinseikatukan.jp/ 新生活館 検索

許可建設業 国土交通大臣 許可(般-2)第26143号 建築工事業、大工工事業、屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業
有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工事施工管理技士、福祉住環境コーディネーター、色彩コーディネーター、増改築相談員、第2種電気工事士

春の得マンションリフォームプラン

※写真はイメージです。

LIXIL リノビオV
マンションリフォーム用 システムバス
ライフスタイルにフィットしたバスルームで！

外して洗える！ 足元が冷やっとしない！ 入浴前から暖かい！

※ 1,260,800 円(税別)を
1216サイズ 標準工事費別
58.0万円(税別) 638,000円(税込)

TOTO ミッテ
システムキッチン
255cm
スーパークリーンフード
スマイルクリーンシンク

※ 1,350,400 円(税別)を
標準工事費別
64.8万円(税別) 712,800円(税込)

※写真はイメージです。

エコキュート取替プラン メーカーを選べる!! 一日で取替!

※写真はイメージです。

CORONA
エコキュート370L
寒冷地ハイグレードタイプ
CHP-37AZ1K
無線LAN対応インターホンリモコンセット付
※ 1,059,400 円(税別)を
エコキュートから取替える場合
コロナ、パナソニックどちらでも
フェア大特価
45.8万円(税別) 503,800円(税込)
標準工事費 180,000円込
国の補助金 70,000円

Panasonic
エコキュート370L
寒冷地スタンダード
XHE-LS37LQS（寒冷地向け）
オープン価格
電気温水器からエコキュートに取り替える場合
コロナ、パナソニックどちらでも
フェア大特価
49.8万円(税別) 547,800円(税込)
標準工事費 220,000円込

高効率石油給湯機取替プラン 一日で取替!

※写真はイメージです。

給湯効率（連続給湯効率）95%達成!

CORONA
石油ふろ給湯機 オート
インターホンリモコン
UKB-EF472A
EFシリーズ（給湯＋追いだき）
給湯・屋外設置型据え置きタイプ
※472,000円(税別)＋標準工事費60,000円(税別)を
CORONA、NORITZどちらでも

NORITZ
石油ふろ給湯機 オート
マルチリモコン RC-J101Eマルチセット(T)
OTQ-C4706SAY BL
OTQ-Cシリーズ（給湯＋追いだき）給湯・屋外設置型据え置きタイプ
※ 461,200 円(税別)＋標準工事費 60,000 円(税別)を

4月から値上げ 今がチャンス
フェア大特価
標準工事費込
29.8万円(税別) 327,800円(税込)

防犯コーナー

お気軽にご相談ください

LIXIL 高強度面格子
堅牢な枠回りと格子の、すっきりしたデザインの防犯面格子です

W740xH700
※写真はイメージです。
※43,100円(税別)
＋標準工事費5,000円(税別)を
フェア大特価
標準工事費込
3.2万円(税別) 35,200円(税込)

Panasonic
TVドアホン(VL-SVE710KS)
＋連携ワイヤレスカメラ(VL-WD813X)
おうちの外の様子を見守りできる

※オープン価格を
※写真はイメージです。
フェア大特価
工事費別途
11.3万円(税別) 124,300円(税込)

太陽光発電・蓄電池

cic 長州産業
太陽電池モジュール『JAPAN BLACK』

安心の日本製！ 取付工事共
※写真はイメージです。

太陽光発電システム(3.27KW)
※ 2,486,890 円(税別)を
※足場別途となります。
フェア大特価
標準工事費込
111.0万円(税別) 1,221,000円(税込)

太陽光発電システム(3.27KW)＋蓄電池(6.5KWH)
※ 5,850,090円(税別)を
※足場別途となります。
フェア大特価
標準工事費込
241.0万円(税別) 2,651,000円(税込)

玄関ドア取替 一日で取替!

YKK ap かんたんドアリモ
玄関断熱親子ドアD4
玄関ドアF03N
W1200×H2230

本体 535,000円(税別)
工事費 100,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
【合計】660,000円(税別)

※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

電気錠ポケットキーシステム
鍵を出さずにリモコンポタンを押すだけでらくらく施解錠

高い断熱性能が魅力
※写真はイメージです。
フェア大特価
標準工事費込
41.9万円(税別) 460,900円(税込)

玄関引戸取替

LIXIL K3シリーズ エルミナ

古い引戸から安心で使いやすい引戸へ
※下枠ハツリ・モルタル補修別途
※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。
※写真はイメージです。

玄関引戸本体 787,420円(税別)
網戸 61,000円(税別)
標準取付工事費 150,000円(税別)
玄関廻り補修工事 30,000円(税別)
解体・処分費 25,000円(税別)
【合計】1,053,420円(税別)

フェア大特価
標準工事費込
65.8万円(税別) 723,800円(税込)

屋根塗装

屋根のことなら何でもおまかせ下さい!
メリット1 防水力UP! メリット2 保護力UP! メリット3 耐久性UP! メリット4 作業時間短縮!

シリコン塗装 1回塗り 30坪×3.3=99㎡
※仮設足場は別途
フェア大特価
標準工事費込
12.0万円(税別) 132,000円(税込)

システムバス

震度6強の揺れにも負けないフレーム構造架台！

※写真はイメージです。

Takara standard グランスパ 1616サイズ
●キープクリーンフロア
●キープクリーン高断熱浴槽
●ホークリーン浴室パネル
●パーフェクト保温
●磁石の力で、どこでもラック！
●浴室暖房乾燥機
※ 975,300 円(税別)を
フェア大特価
標準工事費別
84.9万円(税別) 933,900円(税込)

システムキッチン

※写真はイメージです。

Takara standard トレーシア
シンプルプランセット
●I型 255cm
●奥行 65cm
●高さ 85cm
●人造大理石ワークトップ
●食器洗い乾燥機
●シロッコファンレンジフード
●ビルトインガスコンロ
※ 904,300 円(税別)を
標準工事費別
79.8万円(税別) 877,800円(税込)

システムバス工事費標準工事費 在来浴室 68.6万円(税別)
システムバス工事費標準工事費 システムバスから 46.8万円(税別)
システムキッチン標準工事費 36.8万円(税別)

洗面化粧台取替プラン 一日で取替!

LIXIL ピアラ
W750
AR3FH-755SYN/TG2H
＋MAR2-753TXSU
●片引出しタイプ三面鏡(LED)
※281,000円(税別)
＋標準工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
標準工事費込
16.8万円(税別) 184,800円(税込)
※写真はイメージです。

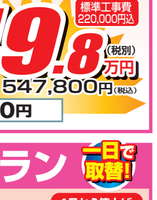
Panasonic シーライン
W750
XGQC75D5HKMDC7
＋GQC075FVEAT
●片引出しタイプ3面鏡(LED)
※378,100円(税別)
＋標準工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
標準工事費込
19.8万円(税別) 217,800円(税込)
※写真はイメージです。

使いやすく、お掃除もラクラク。
TOTO Octave オクターブ
W750
●片引出しタイプ3面鏡(LED)
●化粧台/LDSFB075BCGBS2Z ¥319,000
●止水栓×2/LTL4D13U ¥17,900
●三面鏡/LMFB075A3GHC2G ¥138,700
※475,600円(税別)＋標準工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
標準工事費込
24.8万円(税別) 272,800円(税込)
※写真はイメージです。

機能性にこだわった洗面化粧台。
TOTO Vシリーズ
W750
●2枚扉 1面鏡（鏡裏収納・LED）
●化粧台/LDPB075BAGEN2A ¥110,600
●止水栓×2/LYL4C11U ¥13,900
●一面鏡/LMPB075A4GDCIG ¥69,200
※193,700円(税別)＋標準工事費35,000円(税別)を



フェア大特価
標準工事費込
10.0万円(税別) 110,000円(税込)
※写真はイメージです。

トイレ取替プラン 一日で取替!

お手入れラクラクで高い節水性!!

LIXIL
■アメージュ便器リトイレ
●便器/YBC-Z30H ¥73,700
●タンク/YDT-Z380H ¥73,800
■シャワートイレKBシリーズ
●CW-KB31A ¥92,900
※240,400円(税別)＋標準工事費33,000円(税別)を

TOTO
■ピュアレストQRタイプ
●便器/CS232BM ¥68,800
●タンク/SH233BA ¥75,900
■ウォシュレットSS1
●TCF6624 ¥100,000
※244,700円(税別)＋標準工事費33,000円(税別)を

メーカーを選べる!! LIXIL、TOTOどちらでも
手洗い付き
フェア大特価
標準工事費込
15.3万円(税別) 168,300円(税込)
※写真はイメージです。

美しいデザインに、機能性も充実のトイレ

LIXIL
■サティスタイプSR5
●便器/YBC-S40HU ¥77,000
機能部/DV-S825H ¥262,000
※339,000円(税別)＋標準工事費33,000円(税別)を

TOTO
■ネオレスト RS1タイプ
●CES9510MR ¥338,000
※338,000円(税別)＋標準工事費33,000円(税別)を

メーカーを選べる!! LIXIL、TOTOどちらでも
フェア大特価
標準工事費込
25.9万円(税別) 284,900円(税込)
※写真はイメージです。

Panasonic
■アラウーノS160タイプ
●XCH1601RWSK ¥269,000
※269,000円(税別)＋標準工事費33,000円(税別)を

フェア大特価
標準工事費込
19.8万円(税別) 217,800円(税込)
※写真はイメージです。

清潔さを保つ美しいデザインのトイレ。
TOTO GGA
■ウォシュレット一体型便器 GGA2
●CES9C20M ¥328,000
※328,000円(税別)＋標準工事費33,000円(税別)を

フェア大特価
標準工事費込
22.1万円(税別) 243,100円(税込)
※写真はイメージです。

レンジフード取替プラン 一日で取替!

NORITZ クララ 750W

フッ素塗装/オイルガード塗装でお手入れがラク
コンロ連動対応型
NFG7S26MSV
※168,600円(税別)＋
標準工事費40,000円(税別)を
フェア大特価
標準工事費込
14.8万円(税別) 162,800円(税込)
※写真はイメージです。

Paloma レンジフード Hタイプ 750W

ビルトインコンロと連動掃除しやすい
WNBSK758HDXMSI
※192,800円(税別)＋
標準工事費40,000円(税別)を
フェア大特価
標準工事費込
15.5万円(税別) 170,800円(税込)
※写真はイメージです。

ビルトインガスコンロ取替プラン 一日で取替!

一度にたくさん焼ける ワイドグリルで時短!
NORITZ Nest 75cmタイプ

N3WU6PWAP2STE
●フラット形状 ●スマートエコバーナー ●スライドグリル
※213,200円(税別)＋
標準工事費15,000円(税別)を
フェア大特価
標準工事費込
11.8万円(税別) 129,800円(税込)
※写真はイメージです。

今までにない新形状「すっきりクリーンゴトク」

Paloma WITHNA(ウィズナ) PD-829WS-60CV
●レンジフード連動機能 ●オーブン接続対応
※211,800円(税別)＋
標準工事費15,000円(税別)を
フェア大特価
標準工事費込
10.8万円(税別) 118,800円(税込)
※写真はイメージです。

食洗機取替プラン 一日で取替!

Panasonic ビルトイン食器洗い乾燥機
NP-45MS9S

ECONAVI かしこく節水&省エネAIエコナビ
●幅45cm(5人用)
●ストリーム除菌洗浄
●ドアパネル型
※写真はイメージです。
フェア大特価
標準工事費込
17.8万円(税別) 195,800円(税込)
※196,000円(税別)＋標準工事費30,000円(税別)を

IHクッキングヒーター取替プラン 一日で取替!

Panasonic ビルトインIHクッキングヒーター
Nシリーズ
KZ-N1H6AS

お手入れ性が向上した「新グリル」
●3色LED火力表示
●光・揚げ物温度調節
※写真はイメージです。
フェア大特価
標準工事費込
7.9万円(税別) 86,900円(税込)
※オープン価格＋標準工事費15,000円(税別)を

東北電力 eライフリース

無料見積受付中!

★リースなら月々定額か、一括前払いのリース料金だけ
★リース期間終了後、機器はお客さまへ無償譲渡されます
★安心の「リース期間中の無料修理」付き
★自然災害や偶発的な事故には「動産総合保険」で損害を補償します

エコキュート	工事おまかせプラン② ≪リース期間10年≫	月々 5,720円(税込)～ ※460Lフルオート 一般地仕様
ビルトイン食洗器	機器だけプラン ≪リース期間10年≫	月々 1,650円(税込)～ ※幅45cmミドルタイプ
東北電力推薦エアコン	工事おまかせプラン① ≪リース期間10年≫	月々 2,200円(税込)～ ※寒冷地タイプ10畳用

※記載のリース料金は金利の変動により変更となる場合があります
最新のリース料金は都度お問い合わせください

エアコン取替2台パック

MITSUBISHI ELECTRIC ズバ暖霧ヶ峰
KXVシリーズ
10畳用＋8畳用
山形の厳しい寒さにも負けないパワー!
寝室や子供部屋などにおすすめ!
エアコン2台計 ※ 710,000 円(税別)
＋標準工事費100,000円(税別)を

フェア大特価
標準工事費込
37.8万円(税別) 415,800円(税込)
※写真はイメージです。
同価格で DAIKIN スゴ暖2台パック Panasonic フル暖2台パック もご用意しております!

洗面脱衣室暖房機 一日で取付!

CORONA
洗面脱衣所用
ヒートショックの予防にオススメ!

ウォールヒート CHK-C12B
(W)クリアホワイト 1215W 壁掛型遠赤外線暖房機
●専用回線含む・アース共
※ 79,800 円(税別)＋
標準工事費 35,000 円(税別)を
フェア大特価
標準工事費込
8.8万円(税別) 96,800円(税込)
※写真はイメージです。

エコカラット 当社展示中!

LIXIL エコカラットプラス
ニュートランス
ECP-303/NTC1N

自然と心地よい湿度に調湿、気になるにおいをすっきり脱臭、住まいの有害物質を低減、さらにお手入れも簡単です。
フェア大特価
標準工事費込
9,800円/㎡～ ※2㎡以上単価です。
※写真はイメージです。

TOTOリモデルローン

お客様の夢のリフォームプランを強力サポート
ローン金額、お支払い金額等もお気軽に当社スタッフにご相談ください。
分割手数料率 実質年率 4.2%
●支払回数64回まで

契約期間	連帯保証人	担保	団体信用生命保険
最大7年 長期の返済で、月々の負担額を軽減することが可能です。	原則不要 弊社審査基準により必要となる場合があります。	原則不要 審査に応じて必要となる場合もあります。	保険料は信販会社負担 お客様のご事情により、加入申込が可能です。※別途生命保険会社での加入審査あり