

省エネ
断熱
耐震

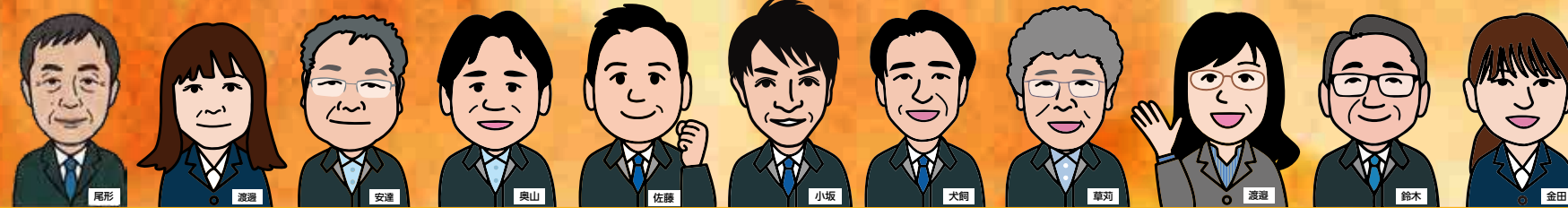
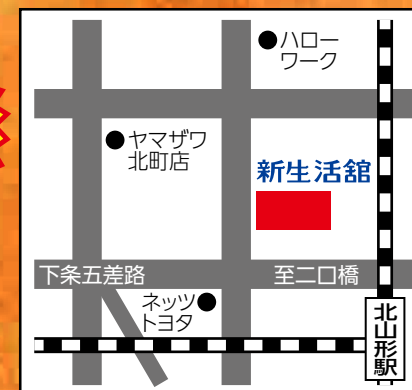
秋のリフォームフェア

2026

9/5(土) 6(日)
AM9:30-PM4:30 AM10:00-PM4:00

2日間
限定!

会場 リビングびゅうヤマケン新生活館



必ずお読み下さい ●諸経費・管理費を10%別途申し受けます。ⓧとはメーカー希望小売価格です。
●商品のみは販売しておりません。●お客様宅の状況によって施工費が変動します。工事見積をおとり下さい。●チラシ商品は、標準工事費別途又は標準工事費込があります。ご確認下さい。●標準工事費については、足場代、運搬代は現地調査の上、実費申し受けます。●クレジットカードでのお支払いは出来ません。●写真はイメージです。

水まわりまるごとリフォームパック

最新の設備機器で
快適・便利な暮らし!



TOTO
システムバス
サザナ 1坪タイプ



TOTO
システムキッチン
ミツメ 1型 255cm



TOTO
ピュアレストQR+
ウォッシュレットSS1

- 当社標準
工事内容
- 浴室(一坪) 既存浴室解体・撤去 給排水・給湯・排水・照明・換気扇ダクト・天井 壁クロス張替 ドア回り解体・新規ドア枠 システムバス搬入・組立
 - 台所(8畳) 既存キッチン 撤去 給湯・排水・照明・換気扇ダクト・天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り キッチン搬入・組立
 - 洗面脱衣室(一坪) 既存洗面化粧台 撤去 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 洗面化粧台取付
 - トイレ(0.5坪) 既存便器 撤去 天井 壁クロス張替 床クッションフロア張り 便器取付

システムキッチン・
システムバス・
洗面化粧台・便器
4点パック

フェア大特価
398
4,378,000円(税込)
税込価格を計算して入れました

一押しリフォーム LDK改装パック 台所と居間を広々LDK空間へリフォーム



※写真はイメージです。



- 既存キッチン 撤去
 - 給排水設備工事
 - 天井 壁クロス張替
 - 床フローリング工事 (重ね貼り)
 - タカラ エーデル I型 255cm IHヒーター付
 - 塗装工事
 - 電気配線ダクト工事
- お部屋が美しく
生まれ変わります!
- フェア大特価
218
2,393,000円(税込)

外壁リフォーム(上張り工法)

金属サイディング
旭トステム
Dan SIDING

フッ素
コート

10年
保証

フェア大特価 ■外壁面積185㎡

●足場含む。
標準工事費込

213.0
2,343,000円(税込)

住宅省エネキャンペーン

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進します。
一部の新築住宅を除き、子育て世帯に限らずすべての世帯が対象になります。

既存住宅のリフォームが活用できる補助金について

- みらいエコ住宅 2026年度
- 先進的窓リノベ 2026年度
- 給湯省エネ 2026年度
- 賃貸集合給湯省エネ 2026年度

冬対策 あったか快適リフォーム

窓リフォーム

一日で取替! LIXIL
内窓インプラス

冷房効率UP夏でも快適!
エアコンの使い過ぎを抑えて
光熱費を節約!

断熱 防音 防露 防犯 遮音 防犯 配慮

●W1700×H1200 引違い 2枚建 Low-E複層ガラス
※98,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を
フェア大特価
6.29
69,180円(税込)
国の補助金 34,000円

●W800×H900 引違い 2枚建 Low-E複層ガラス
※54,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を
フェア大特価
3.87
42,570円(税込)
国の補助金 22,000円

●W1700×H1800 引違い 2枚建 Low-E複層ガラス
※165,000円(税別)+標準工事費9,000円(税別)を
フェア大特価
9.975
163,725円(税込)
国の補助金 52,000円

取替窓リプラス(カバー工法)

窓のお悩み、1日で解決。
一日で取替! YKKも
あります

開け閉め・すきま風・
換気・寒さ・暑さ・
結露・光熱費の
お悩みスッキリ

●W1683×H1203 引違い 2枚建
トリプルガラス・ガス入り
Low-E複層ガラス、
網戸含む5グレード
※353,200円(税別)+取付代58,000円(税別)+既存処分代8,000円(税別)を
フェア大特価
31.32
394,520円(税込)
国の補助金 92,000円

●W763×H903 引違い 2枚建
トリプルガラス・ガス入り
Low-E複層ガラス、
網戸含む5グレード
※206,000円(税別)+取付代50,000円(税別)+既存処分代8,000円(税別)を
フェア大特価
20.22
222,420円(税込)
国の補助金 60,000円

●W1683×H1763 引違い 2枚建
トリプルガラス・ガス入り
Low-E複層ガラス、
網戸含む5グレード
※451,700円(税別)+取付代72,000円(税別)+既存処分代8,000円(税別)を
フェア大特価
39.62
435,820円(税込)
国の補助金 124,000円

エアコン取替2台パック

MITSUBISHI
ELECTRIC
ズバ暖霧ヶ峰
KXVシリーズ
10畳用 ⊕ 8畳用

山形の厳しい寒さにも
負けないパワー!

寝室や
子供部屋など
におすすめ!

エアコン2台計
※710,000円(税別)
+標準工事費110,000円(税別)を
フェア大特価
36.6
402,600円(税込)
標準工事費込

同価格で DAIKIN スゴ暖2台パック Panasonic フル暖2台パック もご用意
しております!

FF式輻射暖房機

FF式暖房機から取替

CORONA アグレスイオ FF-AG6826H

遠赤外線効果で体感温度が上がる。
設定温度を1℃下げて灯油代を節約。

1シーズンで 灯油代が
約85リットル 約10,290円おトク!

自動運転で設定温度を1℃下げると...
FF-AG6826H(設定温度20℃と19℃との比較)

DCモーター採用 電気代をしっかりと抑えます
アグレスイオは内部の送風機に消費電力が少なく省エネ
効果が大きいDCモーターを採用。2022年モデル
と比べ、更なる省電力化を実現しました。

※280,000円(税別)+標準設置工事費22,000円(税別)を
フェア大特価
21.8
239,800円(税込)
標準工事費込

フェア特典

フェア期間中
ご来店のお客様に
ボックスティッシュ
プレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

お見積り特典

フェア期間中お見積り
いただいた方に
お菓子詰め合わせ
プレゼント

※1家族様1つになります。※なくなり次第終了。

ご成約特典

50万円以上ご契約の方に
リンベル
カタログギフト
プレゼント

美味百撰

リフォーム情報発信の店
リビングびゅうヤマケン
新生活館

電化リフォーム・断熱リフォーム・耐震リフォームのことなら豊富な実績を誇る当店におまかせください!

日本住宅耐震補強事業者協同組合 見積相談無料 TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」
日本住宅耐震補強事業者協同組合 見積相談無料 TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」
日本住宅耐震補強事業者協同組合 見積相談無料 TOTOリモデルクラブ LIXILリフォームネット タカラリフォーム倶楽部「絆」

0120-847-060

山形市北町4-7-5 FAX.023-684-7062 https://www.sinseikatukan.jp/ 新生活館 検索

許可建設業 国土交通大臣 許可(般・2)第26143号 建築工事業、大工工事業、
屋根工事業、防水工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、内装仕上工事業
有資格者 1級建築士、2級建築士、2級建築施工管理技士、2級管工事施工管理技士、福祉住環境コーディネーター、色彩コーディネーター、
増改築相談員、第2種電気工事士

システムバス取替プラン

Panasonic
BEVAS
[BVS6101]
くつろぎ ビバス×WARM
1616サイズ
※2,025,000円(税別)を
フェア大特価

105.3 (税別) 万円
1,158,300円(税込)

※写真はイメージです。

Takara standard
グランSPA
家事らくベーシックプラン
(キープグリーン浴槽×
キープグリーンフロア)
1616サイズ
※904,800円(税別)を
フェア大特価

81.4 (税別) 万円
895,400円(税込)

※写真はイメージです。

LIXIL
リデアMタイプ
●床/クイックフロー
●浴槽/ミナモト浴槽FRP
1616サイズ
※1,186,000円(税別)を
フェア大特価

45.0 (税別) 万円
495,000円(税込)

※写真はイメージです。

システムキッチン取替プラン

Panasonic
L-CLASS
オールラックプラン
●食器洗い乾燥機あり
1850/奥行65cm・開口255cm
※2,227,400円(税別)を
フェア大特価

156.0 (税別) 万円
1,716,000円(税込)

※写真はイメージです。

LIXIL
ノクト
●ワークトップ/人造大理石
●シンク/ひろびろキレイ
●3口ガスコンロ
1850/奥行65cm・開口270cm
※1,551,000円(税別)を
フェア大特価

80.6 (税別) 万円
886,600円(税込)

※写真はイメージです。

リデアM
ラクエラ
コンフォート
1850/奥行65cm・開口255cm
※843,000円(税別)を
フェア大特価

35.4 (税別) 万円
389,400円(税込)

※写真はイメージです。

秋の得 マンションリフォームプラン

TOTO
ザ・グラン
I型マンションモデルプラン
●食洗器あり 2B
1850/奥行65cm・開口255cm
※1,279,900円(税別)を
フェア大特価

88.4 (税別) 万円
972,400円(税込)

※写真はイメージです。

LIXIL
リノビオ
E1216
1216サイズ
※1,083,500円(税別)を
フェア大特価

46.6 (税別) 万円
512,600円(税込)

※写真はイメージです。

Takara standard
ぴったりサイズ
システムバス
グランSPA
2112サイズ
※1,062,300円(税別)を
フェア大特価

95.6 (税別) 万円
1,051,600円(税込)

※写真はイメージです。

エコキュート取替プラン メーカーを選べる!!



CORONA
エコキュート370L
寒冷地ハイグレードタイプ
CHP-37A21K
無線LAN対応インターホンリモコンセット付
※1,074,400円(税別)を
エコキュートから取替える場合
コロンナ、パナソニックどちらでも

フェア大特価
45.8 (税別) 万円
503,800円(税込)

標準工事費 180,000円(税込)

国の補助金 70,000円

Panasonic
エコキュート370L
寒冷地スタンダード
XHE-LS37LQS (寒冷地向け)
オープン価格
電気温水器からエコキュートに取り替える場合
コロンナ、パナソニックどちらでも

フェア大特価
49.8 (税別) 万円
547,800円(税込)

標準工事費 220,000円(税込)

国の補助金 90,000円

高効率石油給湯機取替プラン



CORONA
石油ふる給湯機 オート
インターホンリモコン
UKB-EF472A
EFシリーズ (給湯+追いだき)
給湯・屋外設置型据え置きタイプ
※472,000円(税別)+
標準工事費65,000円(税別)を

給湯効率
(連続給湯効率)
95%達成!

NORITZ
石油ふる給湯機 オート
マルチリモコン
RC-J101Eマルチセット(T)
OTQ-C4706SAY BL
OTQ-Cシリーズ (給湯+追いだき)
給湯・屋外設置型据え置きタイプ
※473,000円(税別)+
標準工事費65,000円(税別)を

CORONA、NORITZどちらでも

フェア大特価
30.3 (税別) 万円
333,300円(税込)

標準工事費 65,000円(税込)

玄関ドア取替 **一日で取替!** **LIXILもあり**

YKK AP ドアリモ
玄関断熱
親子ドアD4
玄関ドア
F03N
W1235XH2330

電気錠ポケットキーシステム
鍵を出さずにリモコンボタンを
押すだけでラクラク施錠。

本体 598,000円(税別)
工事費 80,000円(税別)
解体・処分費 20,000円(税別)

高い断熱性能
が魅力

展示品処分
大特価
33.0 (税別) 万円
363,000円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。
※下枠ハンソ・モルタル補修別途
※現場の状況によって追加費用が発生する場合があります。

勝手口取替 **一日で取替!** **LIXILもあり**

YKK AP ドアリモ
勝手口ドア
樹脂 複合枠 通風横格子
Low-E 複層ガラス入

本体 339,000円(税別)
工事費 70,000円(税別)
解体・処分費 15,000円(税別)

フェア大特価
30.5 (税別) 万円
335,500円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

わんにゃんリフォーム
にゃんとも快適! わんダフルな住まいへ!

Panasonic
わんにゃんSmile
1.5mmリフォーム床材
(1坪あたり)
USUI-TA滑り配慮非耐熱
XKERSD
※29,100円(税別)を

当社
表示中!
工事費別途

フェア大特価
2.2 (税別) 万円
24,200円(税込)

※写真はイメージです。

レンジフード取替 **一日で取替!**

Paloma
WNBS-Hシリーズ
750サイズ
操作性がアップした
ハイグレード
タフフィルタータイプ

WNBSK758HDXMSI
※192,800円(税別)+
標準工事費40,000円(税別)を

フェア大特価
16.6 (税別) 万円
182,600円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

IHクッキングヒーター取替 **一日で取替!**

Panasonic Aシリーズ KZ-A1T7S
※435,000円(税別)+
標準工事費15,000円(税別)を

フェア大特価
25.5 (税別) 万円
280,500円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

Panasonic Jシリーズ KZ-J1H6AST
※オープン価格+
標準工事費15,000円(税別)を

フェア大特価
9.0 (税別) 万円
99,000円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

システムバス工事費標準工事費 在来浴室 **78.6**万円(税込) システムバス工事費標準工事費 システムバスから **46.8**万円(税込) システムキッチン標準工事費 **36.8**万円(税込)

洗面化粧台取替プラン

Panasonic
C-Line
間口75cm
家族みんなに
うれしい機能が満載
※331,400円(税別)+
工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
16.1 (税別) 万円
177,100円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

Takara standard
ファミーユ
ホーロー洗面化粧台
間口90cm
※221,400円(税別)+
工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
23.4 (税別) 万円
257,400円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

リデアM
BGA
間口75cm
使い勝手と美しさを
追求した洗面化粧台
※202,000円(税込含む)+
工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
12.2 (税別) 万円
134,200円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

LIXIL
オフトフィット
間口75cm
使いやすさが
自慢の樹脂ボウル
※185,000円(税別)+
工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
11.3 (税別) 万円
124,300円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

ビルトインガスコンロ取替 **一日で取替!** **LPガスは機** **都市ガスは**
Paloma WITHNAシリーズ 60cmサイズ
水なし両面焼グリル/左右強火力
ハイバーグラスコートトップ
※211,800円(税別)+
標準工事費18,000円(税別)を

フェア大特価
12.4 (税別) 万円
136,400円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

NORITZ Mikke ミッケ 75cmサイズ
立体的な操作スイッチで
便利な30秒自動タイマー
NFG7S26MSV
※168,600円(税別)+
標準工事費40,000円(税別)を

フェア大特価
15.0 (税別) 万円
165,000円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

防犯コーナー **お気軽に**
ご相談ください

LIXIL 目隠し可動ルーバー
※写真はイメージです。
外からの視線を遮り安心の生活を
演出する目隠しルーバー
W1025xH1000
※123,500円(税別)+
工事費・搬送費合計12,000円(税別)を

フェア大特価
7.9 (税別) 万円
86,900円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

Panasonic TVドアホン
ワイヤレスモニター付きテレビドアホン
VL-SWD050KF
※オープン価格+
標準工事費50,000円(税別)を

フェア大特価
9.9 (税別) 万円
108,900円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

Panasonic 防犯カメラ
お手軽ワイヤレスカメラ
センサーライト付ワイヤレスカメラ
VL-WD613X
※オープン価格+
標準工事費30,000円(税別)を

フェア大特価
6.8 (税別) 万円
74,800円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

ELECOM セキュリティカメラ
ワイヤレスフルHDカメラ
5.7inchモニターセット
※101,000円(税別)+
標準工事費13,000円(税別)を

フェア大特価
7.0 (税別) 万円
77,000円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

Panasonic 宅配ボックス
e-COMBO LIGHT
※取り付けも
おまかせできる
電子錠タイプ
ミニタイプ
CTN622OR
※101,000円(税別)+
標準工事費13,000円(税別)を

フェア大特価
9.3 (税別) 万円
102,300円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

トイレ取替プラン

お手入れラクラクで高い節水性!!

LIXIL **TOTO**
■アメージュ便器リトイレ ■ビュアレストQRTタイプ
●便器/YBC-Z30H ¥78,700 ●便器/CS2328M ¥68,800
●タンク/YDT-2380H ¥83,800 ●タンク/SH2335A ¥75,900
■シャワートイレKBシリーズ ■ウォシュレットSS1
●CW-KB31A ¥107,900 ●TCF6624 ¥100,000
※270,400円(税別)+ ※244,700円(税別)+
標準工事費33,000円(税別)を 標準工事費33,000円(税別)を

メーカーを選べる!!
LIXIL、TOTO どちらでも

フェア大特価
16.3 (税別) 万円
179,300円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

LIXIL
Jフィット
泡ジェット洗浄
1型標準間口タイプ
(手洗い付)
YDS-H381S1
見た目スッキリ
お掃除ラクラク
使いやすい

※写真はイメージです。
※324,500円(税別)+
工事費60,000円(税別)を

フェア大特価
25.4 (税別) 万円
279,400円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

美しいデザインに、機能性も充実のトイレ

TOTO
■ネオレスト
RS1タイプ
●CES9510MR
(標準間口タイプ)
※338,000円(税別)+
標準工事費33,000円(税別)を

フェア大特価
28.0 (税別) 万円
308,000円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

Panasonic
■アラウーノS160タイプ
●XCH1601RWSK ¥400,000
※269,000円(税別)+
標準工事費33,000円(税別)を

フェア大特価
19.5 (税別) 万円
214,500円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

ガス給湯機 **一日で取替!**

Paloma
FH-UH2022SAWL
ウルトラファイン
バブル機能付き
フルオートエコモード+
追い焚きリモコン
優れた洗浄力と排水力
などの効果により、
様々なシーンで
使えます。

※476,200円(税別)+
標準工事費60,000円(税別)を

フェア大特価
23.4 (税別) 万円
257,400円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

洗面脱衣室暖房機 **一日で取替!**

CORONA ヒートショックの
予防にオススメ!!
洗面脱衣室用

ウォールヒート
CHK-C12B
(W)クリアホワイト 1215W
壁掛け型遠赤外線暖房機
●専用給電用・アース共
※79,800円(税別)+
標準工事費40,000円(税別)を

フェア大特価
9.3 (税別) 万円
102,300円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

食洗機取替 **一日で取替!**

Panasonic ビルトイン食器洗い乾燥機
NP-45MS9S
ECONAVI
かきこけ節水
省エネAIエコナビ

●幅45cm(5人用)
●ストリーム噴霧洗浄
●ドアパナ型
※196,000円(税別)+
標準工事費35,000円(税別)を

フェア大特価
18.3 (税別) 万円
201,300円(税込)

標準工事費込

※写真はイメージです。

東北電力 eライフリース **無料見積**
受付中!

★リースなら月々定額か、一括前払いのリース料金だけ
★リース期間終了後、機器はお客さまへ無償譲渡されます
★安心の「リース期間中の無料修理」付き
★自然災害や偶発的な事故には「動産総合保険」で損害を補償します

エコキュート 工事おまかせプラン② 月々 **5,830円**~
※リース期間10年※ ※460Lフルオート一般仕様

ビルトイン食洗器 機器だけプラン 月々 **1,650円**~
※リース期間10年※ ※幅45cmビルトインタイプ

東北電力推薦エアコン 工事おまかせプラン① 月々 **2,310円**~
※リース期間10年※ ※寒冷地タイプ10畳用

※記載のリース料金は金利の変動により変更となる場合があります
最新のリース料金は都度お問い合わせください

TOTOリモデルローン ローン金額、お支払い金額等もお気軽に当社スタッフにご相談ください。

分割手数料率 **4.2%** 実質年率

契約期間 **最大7年**

連帯保証人 **原則不要**

担保 **原則不要**

団体信用 **原則不要**

保険料は信販会社負担